

Garden Portfólio 2024

www.garden.eng.br

Sobre a Garden

A Garden é uma empresa de engenharia consultiva pronta a responder a todos os desafios da engenharia. Estamos constantemente em transformação e assumimos o que de melhor temos: Capacidade de Viabilizar Projetos. Desde nossa fundação tornamos realidade ideias de nossos clientes, seja na área Ambiental, Fundiária, Urbanização, Geoinformação, Planos e Infraestrutura. Interessada em manter-se bem colocada em um cenário globalizado, a empresa alia agilidade operacional, excelência técnica e custos competitivos.



Sobre nós

Nossa equipe com mais de 20 anos de experiência conta com uma gama de profissionais multidisciplinares, especialistas, mestres e doutores, que estão aptos a buscar a melhor solução para os seus projetos e necessidades na área ambiental e de engenharia.

Nossa Equipe

Arquiteto e Urbanista	Projetistas
Advogado	Topógrafo
Biólogo (Fauna)	Eng. de Seg. Trabalho
Biólogo (Flora)	Geógrafo
Biólogo (Ecologia)	Téc. em Meio Ambiente
Eng. Agrônomo	Tecnól. em Saneamento
Eng. Ambiental	Equipe de Gerenciamento de Obras
Eng. Civil	Pilotos de RPA's/Drones
Eng. Químico	Téc. em Geoprocessamento
Eng. de Minas	Téc. em Aerofotogrametria
Eng. Florestal	
Geólogo	
Arqueólogo	
Sociólogo/Antropólogo	

Nossa Empresa



Missão

Nossa missão é atuar com responsabilidade e comprometimento com nossos patrocinadores e stakeholders, priorizando soluções alicerçadas na competência técnica e no desenvolvimento do país.

Visão

Nossa visão é ser a melhor empresa do setor de engenharia integrada de projetos, com desempenho técnico reconhecido no sul do país, com rentabilidade e sofisticada performance financeira.

Abrangência



11
Estados

100+
Municípios

2000+
Projetos

**URBANIZAÇÃO • MEIO AMBIENTE • INFRAESTRUTURA
GEOINFORMAÇÃO • PLANOS • FUNDIÁRIO**

Nossa Empresa



Meio Ambiente

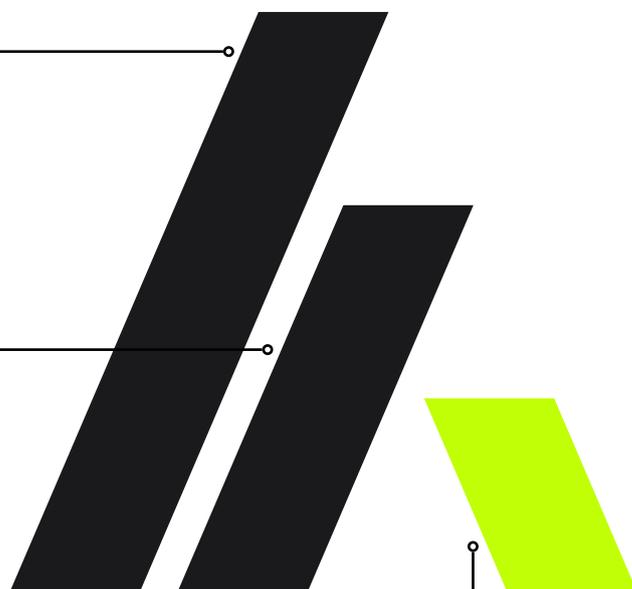
Competência e Know-how para a condução de projetos ambientais compatibilizando condicionantes do uso do solo e estratégias de licenciamento modernas durante todas as fases da obra.

Urbanização

Com equipe multidisciplinar própria e com experiência realizamos o gerenciamento de obras e interfaces com áreas de engenharia, além de elaborar projetos executivos para urbanização e edificações comerciais e industriais, em bases BIM.

Infraestrutura

Dimensionamento e levantamentos viários e rodoviários, obras de arte, redes hidráulicas e equipamentos públicos são desafios assumidos por nós diariamente, utilizando tecnologias de cadastros e processamento compatíveis com o que há de melhor no mercado.



**URBANIZAÇÃO • MEIO AMBIENTE • INFRAESTRUTURA
GEOINFORMAÇÃO • PLANOS • FUNDIÁRIO**

Nossa Empresa



Geoinformação

Nossa plataforma de Cadastramento Imobiliário e Geoinformação converge nossas aplicações em levantamentos aéreos não tripulados e processamentos de informações inteligentes, permitindo desde uma melhor gestão público e de empreendimentos e disponibilização de banco de dados geográficos, incluindo a gestão de informações em portfólio de negócios aumentando a eficiência das secretarias envolvidas, ao utilizar uma plataforma padronizada para fazer a gerência das atividades e processos.

Fundiário

Elaboramos todos os estudos e projetos urbanísticos, ambientais, sociais e jurídicos para incorporação dos núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial das cidades. Seja de Interesse Social ou Específico, atendemos todos os tipos de projetos e necessidades documentais e legais associadas.

Planos

Elaboração de Planos de Saneamento, Planos Diretores e Territoriais, Estudos Técnicos Socioambientais, zoneamentos inteligentes, com compatibilização das restrições ambientais, áreas sensíveis e associação coerente com parâmetros urbanísticos potencializa o resultado dos projetos de urbanização e desenvolvimento de áreas urbanas.



**URBANIZAÇÃO • MEIO AMBIENTE • INFRAESTRUTURA
GEOINFORMAÇÃO • PLANOS • FUNDIÁRIO**

Nossos Números



20 MILHÕES DE M²

em Projetos e Viabilizações de mais de 400 Parcelamentos de Solo Residenciais, Industriais, Comerciais e Logísticos no sul do país.

3 MILHÕES DE M²

de Projetos e Execução de Arruamentos, vias de acesso e rodovias, municipais, estaduais e federais.

8 MILHÕES DE M²

em Execuções de mais de 100 Parcelamentos de Solo Residenciais, Industriais, Comerciais e Logísticos no sul do país, somando mais de 10 mil lotes.

35 MIL M² DE PROJETOS TÉCNICOS

de edificações em Hotelaria, com mais de 600 quartos idealizados.

300 MIL METROS DE PROJETO

e Execução de redes lineares de abastecimento de água, esgotamento sanitário e Drenagem Pluvial.

1 MILHÃO DE PESSOAS

atendidas em Projetos de Planejamento Urbano em Planos Diretores, Planos de Mobilidade, Saneamento e Ambiental

40 UNIDADES

de Projetos de Estações de Bombeamento de Água (EBA) e Esgoto (EBE), em mais de 15 empreendimentos.

50 UNIDADES

de Projetos de Sistemas de Tratamentos de Água (ETA), Esgoto (ETE) e Efluentes Industriais com Projeto e Execução em empreendimentos implantados.

200 MIL M²

em Projetos Executivos de Edificações e Sites Industriais e Logísticas já implantadas.

5 MIL M²

e Projetos e Edificação de áreas condominiais compartilhados/ Uso Comum.

150 MIL HECTARES

de estudos de drenagem e áreas de preservação permanente, com foco em áreas de inundação, alagamento e conservação.

25 UNIDADES

de Projetos Elétricos de Loteamentos Aéreos e Subterrâneos, compreendendo redes, passagens, posteamentos e rebaixes.



Nossos Números



5 MILHÕES DE M²

de Levantamento Topográfico e georreferenciamento de mais de 500 imóveis.

100 MILHÕES DE M²

com mapeamento aerofotogramétrico e ortorretificação de áreas urbanas e rurais, para estudos imobiliários, bases cartográficas e acompanhamento de obras.

100 MILHÕES DE M²

de Projetos Técnicos, Licenciamentos e Regularizações de Aeroportos e Aeródromos.

200 MILHÕES DE M²

de Estudos Técnicos e Viabilizações de Negócios Imobiliários;

300 METROS

de extensão de Projetos Técnicos e Executivos de ampliação de moles marítimos para enseadas.

5 MIL METROS

de extensão de Projetos Técnicos para alimentação/ ampliação artificial de praias para implantação de complexos turísticos de lazer.

+100 ESTUDOS

elaborados para área de Geração de Energia, Infraestrutura, Industria, Obras de Infraestrutura e Mineração.

+50 MIL LOTES

urbanos cadastrados e georreferenciados visando sua regularização fundiária.

+25 ÁREAS

em regularização fundiária nos estados do RS e SC, com o desenvolvimento de todos os projetos urbanísticos, ambientais, sociais e jurídicos.

20 MUNICÍPIOS

Desenvolvimento de estudos de saneamento básico, resíduos sólidos e atualização cadastral em mais de 20 municípios.

20 KM

Desenvolvimento de projetos de engenharia natural e renaturalização de bacias e recursos hídricos.

+38 KM²

De elaboração de projetos conceituais e básicos de reestruturação e estruturação de Parques.



Produtos e Serviços



Planos

Elaboração de Planos de Saneamento (quatro eixos), Planos Diretores e Territoriais, Estudos Técnicos Socioambientais, Marco Regulatório do Zoneamento Ambiental, Zoneamentos Inteligentes, com compatibilização das restrições ambientais, áreas sensíveis e associação coerente com parâmetros urbanísticos e ambientais potencializa o resultado dos projetos de urbanização e de planejamento para desenvolvimento de áreas urbanas e rurais.

**Planos
Diretores
e de Mobilidade**

**Planejamento Urbano
e Integração com
WebGis**

**Planos de
Saneamento (quatro
eixos) urbano e rural**

**Viabilidades
Urbanísticas e de
Ocupação do Solo**

**Estudos Técnicos
Socioambientais -
ETSA**

**Marco Regulatório
do Zoneamento
Ambiental**

**Planos de Gestão
Integrada de Resíduos
Sólidos - PMGIRS**

**Planos de Conservação
e Recuperação da Mata
Atlântica**

**MasterPlan,
Projeções 3D e
Renderizações**

**Planos
Municipais de
Arborização Urbana**



Produtos e Serviços



Meio Ambiente

Nossa área de atuação em Meio Ambiente permite a compatibilização segura das restrições ambientais para definir o local correto de sua obra, priorizando o melhor aproveitamento e condução inteligente durante as fases de licenciamento.

Soluções inteligentes e modernas fazem da Garden ser reconhecida por atuação séria e responsável junto aos órgãos ambientais, buscando arbitrar conceitos técnicos aos desafios de obra.

De monitoramentos e supervisões técnicas à Estudos de Impacto Ambiental abrangem nossa atuação, priorizando a compatibilização do modelo de negócio futuro.

Estudos de Fauna e Flora

Resgate, Captura e Manejo de Fauna

Estudos de Ecologia da Paisagem

Relatórios Ambientais Simplificados - RAS

Estudo de Impacto Ambiental EIA/RIMA

Estudo Ambiental Simplificado - EAS

Geologia, Geotecnia e Hidrologia

Investigação, Diagnóstico e Análise de Passivos e Contaminantes

Projeto e Gerenciamento de Remediação de Áreas Degradadas

Supervisão, Gerenciamento, Monitoramento e Execução de PBA

Estudos do Patrimônio Histórico e Arqueológico

Estudos Socioambientais e Meteorológicos

Planejamento, Projeto e Gestão de Recursos Hídricos



Produtos e Serviços



Urbanização

Estudos de viabilidade urbanística e análise de operação de negócios imobiliários, frente às características das condições e restrições de uso do solo. Elaboração de Masterplan com dimensionamento de custos para permitir integrar com a viabilidade técnica-financeira.

Infraestrutura Urbana Completa

Estudos de Engenharia Consultiva

Projetos Básicos e Executivos de Engenharia

Projetos Estruturais e Fundações

Projetos de parcelamento de solo e integração com infra

Layouts Industriais e de Engenharia

Diagnóstico e análise de risco de engenharia

Avaliação Ambiental Pré e Pós Obra

Acompanhamento e Gerenciamento de contratos em Obras

Estações de tratamento de água e efluentes

Projetos de Engenharia Natural e Bioengenharia

Projetos Arquitetônicos e Complementares



Produtos e Serviços



Fundiário

A REURB pode ser implementada em etapas e abranger o núcleo urbano informal de forma total ou parcial, com o encaminhamento do conjunto de projetos e estudos corretos para a incorporação dos núcleos informais ao território urbano de uma cidade, sendo ele de interesse social ou específico.

As cidades deverão adequar-se à legislação federal, implementando suas normas e regulamentações visando a delimitação das áreas que deverão ser regularizadas e incorporadas aos seus núcleos urbanos. Todo trabalho inicia pelo correto mapeamento, topografia, delimitação das áreas e lotes, diagnósticos socioambientais e documentação cartorial.

**REURB-S e REURB-E
Interesse Social ou
Específico**

**Mapeamento e
Topografia**

**Projetos Urbanos,
Ambientais, Sociais e
Jurídicos**

**Memoriais individuais,
documentação e
titulação**

**Políticas Fundiárias
Municipais**

**Diagnóstico Social,
Ambiental, Documental
e Cartorial**

**Acompanhamento
Técnico e Jurídico em
todas as esferas**

**Projeto de
Regularização
Fundiária**

**Memoriais técnicos,
orçamentação detalhada,
gerenciamento de obra e
entrega final.**

**Levantamento e identificação de
todas as obras necessárias para
conclusão do núcleo urbano**



Produtos e Serviços



Infraestrutura

Dimensionamento e levantamentos de obras viárias de arte, redes hidráulicas e equipamentos públicos são desafios assumidos por nós diariamente, utilizando tecnologias de cadastros e processamento compatíveis com o que há de melhor no mercado.

Desafios de infraestrutura viária, rodoviária, equipamentos e atividades de ordem linear, como aeroportos e demandas de desenvolvimento urbano transformam nossos projetos técnicos em obras seguras, com ganhos consistentes nos resultados.

A Garden está sempre em busca de divergência em soluções tecnológicas para integrar convergência em projetos consultivos inteligentes e atendendo as necessidades de nossos clientes.

Projetos de Urbanização de Estradas

Greides e Estaqueamento de Rodovias

Sondagens em Solo para Ocupação

Projeto de Sinalização e Identificação Viária

Poligonais de Mineração ANM e Ambiental

Elaboração de Layout de Mina

Projetos de Abastecimento e Adução de Água

Projetos de Fundação e Estutural

Seleção e Dimensionamento de Equipamentos

Projetos de Drenagem Pluvial

Projetos Geotécnicos e de Controle Tecnológico

Projetos de Terraplenagem e Pavimentação

Projetos Executivos de Aeroportos e Estruturas de Apoio Aeroportuário

Projetos de Extração Mineral, Plano de Lavra e Aproveitamento Econômico de Minas

Projetos Executivos de Esgotamento Sanitário e Tratamento de Efluentes

Projetos de Redes de Abastecimento Elétrico e Iluminação



Produtos e Serviços



Geoinformação

Nossa plataforma de Cadastramento Imobiliário e Geoinformação converge nossas aplicações em levantamentos aéreos não tripulados e processamentos de informações inteligentes, permitindo desde uma melhor gestão público e de empreendimentos e disponibilização de banco de dados geográficos, incluindo a gestão de informações em portfólio de negócios aumentando a eficiência das secretarias envolvidas, ao utilizar uma plataforma padronizada para fazer a gerência das atividades e processos.

A plataforma WebGis oferece informações personalizadas para cidades inteligentes voltada ao entendimento, uso e disseminação de informações geográficas para funcionários, habitantes e usuários de serviços públicos.

Plataforma de processamento e banco de imagens sob demanda e disponibilização de banco de imagens geoespaciais. Inteligente e personalizado para o que você precisar.

**Imageamento
Aéreo de alta
Resolução**

**Elaboração de
Bases Cartográficas
Municipais**

**Cadastramento e
Recadastramento
Imobiliário**

**Cadastro
Técnico
Multifinalitário**

**Fornecimento e
implantação de Sistema
de Informações
Geográficas - SIG.**

**Mapeamento
Cartográfico
Digital**

**Mapeamento móvel
360° (imóveis e
Logradouros)**

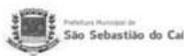
**Elaboração de Produtos
Decorrentes do
Aerolevanteamento - PDA**

**Vetorização,
geocodificação e
complementação da
Base Cartográfica
para Geração do Mapa
Urbano Básico**

**Treinamentos, suporte
e capacitações
operacionais do
Sistema de Informações
Geográficas - SIG**



Nossos Clientes



Referências Comerciais

A Garden atua no mercado de engenharia e meio ambiente nos três estados da região sul do Brasil há 15 anos, já tendo projetado e licenciado empreendimentos nas mais diversas áreas da sociedade, seja Industrial, Comercial, Serviços, Residencial, Geração de Energia, Infraestrutura e Laudos Técnicos Ambientais, sendo referência em prestação de serviços para inúmeras empresas, como:

Caxiense - Fagundes

Construção e Mineração
Diretor Carlos Gazzola
54 99938.1320

DGP Incorporações

Diretor Gilson José Elesbão
(54) 99971-5006

CEEE-G / CSN-Energia

Coordenador de Sustentabilidade
Hugo Albino Seibt Thomaz
(51) 98599-7200

CORSAN

Bióloga Cristina Mersoni
(54) 2621-1200 - Ramal 312179

Lex

Empendimentos Imobiliários
Diretor Ricardo Siviero
54 99974.2112

Todeschini S.A

Indústria de Móveis
Rep. Direção Cecilia Cecconi
54 99935.0593

FA Urbanizadora

Construtora e Incorporadora
Diretor Paulo Pompermeyer
54 99989.4205

DAP / SELT-RS

Eng. Newton Drassy Romeiro da Fonseca
51.99323.3186



Cases de Sucesso

Mineração

Operação, Gestão e Ampliação da Mina Maestra, Caxias do Sul, RS.



A Garden executa todos os programas ambientais vinculados ao Plano Básico Ambiental, PCA, RCA, DRH, IBAMA e ANM, realizando os monitoramentos ambientais e de execução das atividades minerárias e produção de concreto desde meados de 2012 em conjunto com a equipe técnica da Pedreira.

Uma parceria de muito sucesso e grande produtividade, com volume de produção anual superior às 800.000 toneladas de material britado. Em 2015 iniciamos o processo de ampliação com a confecção do Estudo de Impacto Ambiental, que representará a continuidade das atividades por mais 80 anos.

Infraestrutura

Estudo de Impacto Ambiental do Novo Aeroporto da Serra Gaúcha.



Em 2018 formos contratos por licitação e capacidade técnica, para realização dos serviços técnicos especializados para elaboração do Estudo de Impacto Ambiental (EIA) e respectivo Relatório de Impacto Ambiental (RIMA), estudos, diagnóstico, relatórios, planos e projetos, RDA (autorizações e anuências junto ao IPHAN), Projeto Básico Ambiental (PBA), Inventário Florestal e Autorização para Supressão Vegetal (ASV), compreendendo assessoria técnica e todos os serviços e procedimentos especificados e necessários para obtenção do Licenciamento Ambiental desta grande obra com aproximadamente 445 hectares. Uma equipe de mais de 40 profissionais se envolveu por mais de 2 anos neste grande projeto.

Energia

Estudos Socioambientais e Fundiários para Linhas de Transmissão no RS.



Desenvolvimento dos estudos e detalhamento dos projetos e estudos ambientais/fundiários para a empresa ONTE, de suporte a Empresa de Pesquisa Energética para novas Subestações de Energia e Linhas de Transmissão vinculadas a trechos da Região Metropolitana e Litoral do RS.

Ao todo foram desenvolvidos estudos de campo, cartografia, custos fundiários, consultas técnicas, estudos socioambientais e a concepção dos estudos R3 e R5. Um trabalho de equipe multidisciplinar de grande extensão, complexidade e que gerou as bases para o Leilão da Aneel de concessão destas linhas em dezembro de 2020.

Ambiental

Monitoramento de Ictiofauna e qualidade ambiental em Hidrelétrica.



Executamos o Programa de Monitoramento da Ictiofauna na PCH Capigui para a Companhia Estadual de Geração e Transmissão de Energia Elétrica - CEEE-GT. O trabalho tem o objetivo de entender os padrões de distribuição e aspectos reprodutivos das espécies, e as variações na comunidade de peixes decorrentes das alterações do nível da barragem.

Equipe qualificada, equipamentos adequados e trabalho levado a sério, mais um serviço de excelência da Garden. Nossa equipe própria inclui piloto de barco e de aeronaves não tripuladas, passando confiança e trabalhando dentro das normas de segurança para atender as especificações do órgão ambiental e do cliente.

Dados Importantes

Razão Social

Garden Consultoria Projetos e Gestão Ltda

Endereço

Av. Perimetral Bruno Segalla, 8954 - Sala 703
CEP: 95099-522. Caxias do Sul - RS

Conselhos

CREA-RS: 140992
CRBIO-03: 000859-03/2015
CAU PJ 53423-1

Data de Fundação

15 de Maio de 2005

Contatos

comercial@garden.eng.br
www.garden.eng.br

Registros

IBAMA - CTF: 1960748
Ministério da Defesa: PORTARIA CGGMA/SUBLOP/
CHELOG/EMCFA-MD Nº 3.173, DE 7 DE JUNHO DE 2023,
como entidade privada executante de aerolevanteamento,
categoria "A".

Diretor

Elton Leonardo Boldo

Mestre em Diversidade e Manejo de Vida Silvestre
(Unisinos), Biólogo, Geógrafo e Auditor Líder da ISO 14.001.
E-mail: elton@garden.eng.br
Celular: (54) 9.9178.8930

Contato Comercial

Vinicius Triches

Gerente Comercial
Eng. Ambiental e de Segurança - CREA RS184210
E-mail: vinicius@garden.eng.br
Celular: (54) 9 9944.5342